

окончательная стоимость проектных работ пока неизвестна. В будущем застройщик планирует работы по поэтапной реконструкции Центрального продовольственного рынка с обустройством внутренней торгово-пешеходной зоны с организацией конкурса на концепцию реконструкции. ООО «Строительно-инвестиционная корпорация» открыто для общественности, готово принять пожелания и рекомендации по электронной почте konkurs-sik@mail.ru. Строительство будет проведено строго в соответствии с нормами и правилами законодательной регламентирующей базы.

ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

Исторической доминантой территории является старый кирпичный форт – яркий архитектурный образчик своего времени. Архитектурный рисунок эпохи менялся: появились мощные кирпичные доходные дома, затем – современные стеклянные сооружения. Диапазон построек позволил работать на контрасте: плотная (как говорят архитекторы – «мясная») архитектура и прозрачная – невесомая – стеклянная. Автор соединил «ингредиенты» в

одну архитектурную идею. В качестве отправной точки взял старый форт, далее в коктейль образа добавил стеклянные и металлические мотивы современных построек. Так объект сам нашел свое имя – «Новый форт».

Объект представляет собой пересечение двух основных объемов – прямоугольного и треугольного параллелепипеда. При этом у треугольного параллелепипеда скруглена одна из граней – временная ссылка на старый форт в новой стеклянной транскрипции.

Взаимное пересечение объемов выполнено на игре контрастов. Стекло становится важнейшим элементом в архитектурном образе здания. Мощная линия как бы разрезает кирпичное строение острым мечом. Камень и стекло борются друг с другом, доказывая свое превосходство, пытаясь получить первенство. Это видно по вздымающемуся объему мощной, фактически крепостной кирпичной стены. Фоновым материалом служат керамогранитные панели (возможно, металлизированные) крупного типоразмера. Некоторая агрессивность призвана интриговать и фокусировать внимание горожан на новом общественном здании.

ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ КОНСТРУКТИВНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

Техническая составляющая внутренних конструкций соответствует типовому подходу для подобных объектов. Здание ТЦ будет 3-этажным, с эксплуатируемой кровлей, достаточно простой геометрии – параллелепипед с треугольным выносом. Единое строение логически разбито на два подкорпуса – торговый и развлекательный с кафе и ресторанами. Въезд и выезд на верхние уровни здания осуществляются через две отдельно стоящие спиральные ramпы комфортного для автомобилей диаметра.

Конструктив здания предполагает каркасную конструкцию из монолитного железобетона. Ограждающие конструкции – в виде теплоизолированной кладки с навесными фасадами. Внутренние перегородки и стены в здании ТЦ (за исключением противопожарных стен) выполняются из легких и быстро разбирающихся конструкций. Стены и перегородки – из гипсокартонных плит и специального стекла.

Отделка полов, потолков, стен – в соответствии с ТЗ. Материалы легко варьируются.

