

**В** числе главных достоинств победившего проекта жюри отметило реалистичность, «легкость» работы. Здание, где много стекла, должно вписаться в среду, будет органичным с сохранившимися историческими казармами, башней Врангеля, послевоенной застройкой и современным зданием в виде стеклянного куба на берегу Верхнего озера.

Территория в границах улиц Профессора Баранова – Пролетарской – Черняховского – непростая с разных точек зрения: коммуникационной, логистической, культурной, архитектурной. Одно из предложений Яна Бородина – создать со стороны улицы Пролетарской еще одну городскую площадь. Разгрузочная зона согласно проекту будет со стороны улицы Профессора Баранова.

По словам Сергея Званка, генерального директора компании-застройщика ООО «Строительно-инвестиционная корпорация», к участию в конкурсе компания пригласила наиболее авторитетных профессионалов в строительной области. В представленных проектах заказчик учитывал комплекс факторов: визуальное оформление, фасадные решения, возможность технической реализации, объемно-планировочные решения, организация транспортной схемы, соответствие параметрам ГПЗУ. Не исключено, что в ходе воплощения проекта в жизнь будут реализованы некоторые элементы из других концепций.

Начало строительно-монтажных работ ориентировочно планируется на осень 2016 года, открытие ТРЦ должно состояться в 2018 году – необходимо успеть к чемпионату мира по футболу. В связи со сложностью объекта



Здание, где много стекла, должно вписаться в среду, будет органичным с сохранившимися историческими казармами, башней Врангеля, послевоенной застройкой и современным зданием в виде стеклянного куба на берегу Верхнего озера.

