

Первая конференция

«Современная концепция автоматизации и телекоммуникации в жилых и общественных зданиях»



Санкт-Петербург
19.05.2010



Конференция посвящена концептуально новым подходам к управлению и эксплуатации недвижимым имуществом с использованием новых технологий. Специалисты ведущих фирм представят системы автоматизации и телекоммуникации современных зданий, ознакомят с их функциональными и техническими характеристиками, а также интерактивными возможностями.

С докладами выступят:

К.П. Поморски, ОАО «КБ ВиПС», технический директор.

«Интегрированные системы автоматизации и телекоммуникации в жилых и общественных зданиях. Путь к повышению конкурентоспособности недвижимости»

А.В. Костылевский, компания «Билайн»,

директор по развитию услуг широкополосного доступа и новых видов бизнеса.

«Преимущества использования новых технологий в системах телетрансляции и интерактивного телевидения. Телефония, доступ в Интернет»

П.С. Быстров, компания «Cisco», менеджер по работе с ключевыми клиентами.

«Телекоммуникационные технологии в объектах недвижимости, как источник дополнительных доходов и инструмент для снижения эксплуатационных затрат. Концепция Cisco Connected Real Estate»

Д.Н. Леонтьев, ОАО «КБ ВиПС», руководитель направления

«Бюджетная система локальной автоматизации «Умный дом» для жилой и коммерческой недвижимости. Высокое качество системы с полным набором функций по доступной цене, как инструмент маркетинга недвижимости»

А.В. Гришкевич, ОАО «КБ ВиПС», главный инженер

«Преимущества внедрения централизованных и индивидуальных автоматизированных инженерных систем для жилой и коммерческой недвижимости».

По окончании выступлений - демонстрация работы систем.

Материалы конференции будут размещены на сайте ОАО «КБ ВиПС»

www.vipsgroup.com

С древнейших времен Человек стремится жить в безопасности и комфорте и пытается достичь этого с помощью технических средств, соответствующих эпохе.

По мере развития техники совершенствуется и технология проектирования здания.

**Основы будущих комфорта,
безопасности и экономики
эксплуатации здания закладываются
ещё на стадии эскизного проекта**

Как заказчик, так и проектировщик современного объекта жилой или коммерческой недвижимости должны с вниманием относиться к его инженерным системам.

Автоматизированные, интеллектуальные управляющие системы, оперирующие данными, полученными от инженерных систем здания и системы мониторинга инженерных систем и конструкции здания являются обязательными для значимых, общественных объектов. Но применение таких систем в тех объектах, в которых их использование не регламентировано законом, может значительно повысить их конкурентоспособность на рынке недвижимости, понизить расходы на эксплуатацию и повысить комфорт обитания.

Для выполнения комплекса работ по созданию системы интеллектуальной автоматизации здания и его полному оснащению всеми инженерными коммуникациями, средствами связи, телекоммуникаций и средств безопасности, нашими специалистами разработан пакет концептуально новых решений, которые найдут себе применение как в жилой, так и общественной застройке. Такая концепция дает не только сокращение затрат при эксплуатации, но и открывает возможности получения дополнительных доходов.



Телекоммуникационные технологии в объектах недвижимости, как источник дополнительных доходов и инструмент для снижения эксплуатационных затрат.

Концепция Cisco Connected Real Estate.



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ КАК ИСТОЧНИК ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОХОДОВ И ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ.

КОНЦЕПЦИЯ CISCO CONNECTED REAL ESTATE.

Одним из традиционных бизнесов в сфере недвижимости является сдача площади в аренду. Коммерческие здания предлагают арендодателям ограниченные возможности для получения дополнительной прибыли. Считается, что основными факторами, помогающими арендодателю выиграть в конкурентной борьбе, являются более выгодное местоположение и более низкие цены на арендуемую площадь.

Большинство бизнес-центров и технопарков сегодня пронизаны множеством автономных систем, таких как: отопление, вентиляция и кондиционирование (Heating, Ventilation, and Air-Conditioning - HVAC); безопасность и контроль доступа; энергоснабжение; пожарная сигнализация; телефонные и компьютерные сети. Количество систем и сервисов постоянно увеличивается, и, как результат, растут капитальные затраты на дизайн, проектирование и монтаж, операционные затраты на эксплуатацию, стоимость соединения отдельных устройств. Функциональность здания и средства управления и мониторинга устройств и систем остаются ограниченными, что влечет за собой увеличение штата обслуживающего персонала.

Сегодня информационные технологии все больше и больше внедряются в сферу недвижимости. В условиях растущей конкуренции и острой необходимости сокращения издержек традиционный подход к недвижимости находится на стадии трансформации. Потребности клиентов - представителей широкого круга индустрий, ожидающих большую отдачу от своих активов, диктуют необходимость кардинального изменения подхода к строительству и эксплуатации зданий. Основными факторами влияющими на изменение климата рынка в этой сфере, являются: погоня за инновациями и сокращением капитальных и операционных затрат, поиск способов улучшить конкурентоспособность и дифференцировать предложение, стремление получить максимальную выгоду из жизненного цикла недвижимости, а также растущие требования к информационной и физической безопасности.

ЧТО ПРЕДЛАГАЕТ CISCO

Вместо традиционного подхода, предполагающего только сдачу в аренду площади клиентам, Cisco Systems разработала методологию Cisco Connected Real-Estate (CCRE), которая предлагает переход на новую бизнес-модель, основанную на предоставлении целого комплекса услуг. Владельцы бизнеса смогут получить дополнительную прибыль, предлагая клиентам подключение к их корпоративным сетям с помощью проводного и беспроводного соединения, доступ в Интернет, IP-телефонию и другие сервисы. Обслуживание данной сети предусматривает создание локального оператора, который возьмет под контроль все вопросы, связанные со связью, настройкой, подсчетом и получением оплаты за все телекоммуникационные услуги. Также возможным вариантом может быть передача этих функций на аутсорсинг уже существующему оператору.

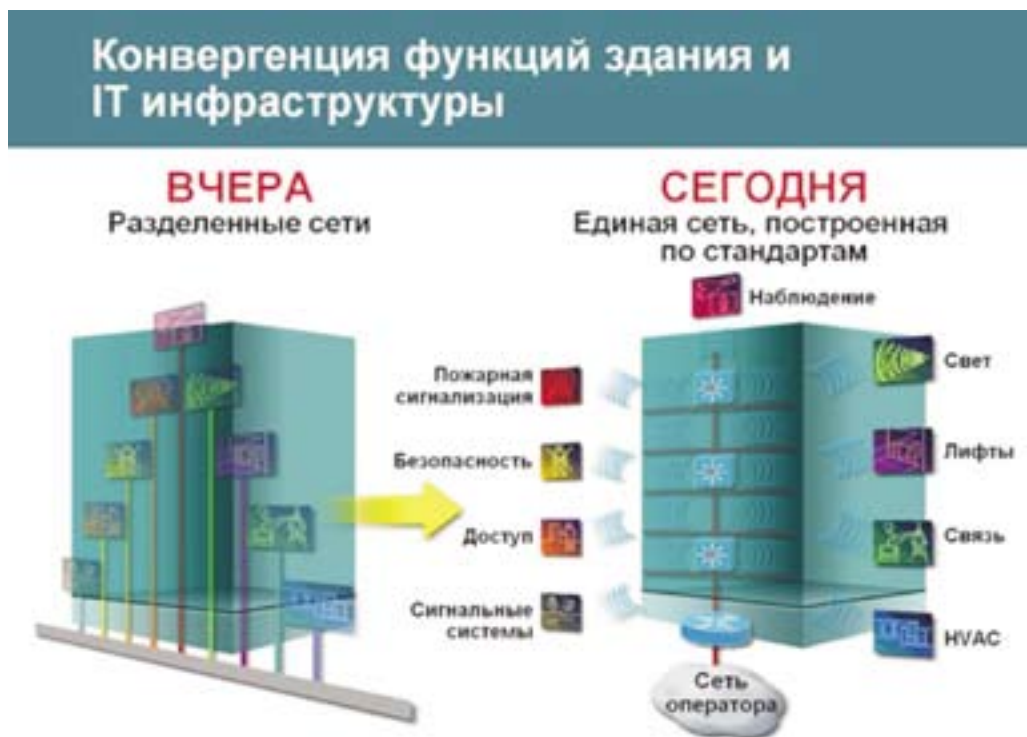


Подход программы Cisco Connected Real-Estate основывается на трех фундаментальных принципах, объединяющих в себе информационные технологии и изменяющиеся требования к недвижимости:

1. Создание гибкого и масштабируемого фундамента на основе информационной сети здания или группы зданий, которая предоставляется как еще одна коммунальная услуга, такая же как вода, электричество, газ;

2. Управление и интеграция коммунальных и коммуникационных систем, а также систем безопасности здания с помощью одной общей IP-сети, что позволяет снизить капитальные затраты и операционные расходы на эксплуатацию здания и повысить качество управления зданием;

3. Трансформация рабочего пространства на физическом уровне, позволяющая предоставить гибкие возможности для организации мобильных рабочих мест и повышающая эффективность использования площади.





ЧТО ПОЛУЧАЕТ ВЛАДЕЛЕЦ

Инвестируя в CCRE, владелец бизнеса получает комплексное решение, которое, используя всю мощь IP-сети, создает «интеллектуальное здание», что дает следующие возможности:

- Дополнительные источники прибыли от предоставления арендаторам персонализированного пакета телекоммуникационных услуг через созданную компанию-оператора
- Эффективно работающие системы с возможностью удаленного мониторинга, контроля и централизованного управления, снижение стоимости жизненного цикла здания
- Средства для решения всех запросов арендаторов и уникальные сервисы, позволяющие повысить продуктивность производственных помещений, дифференцировать предлагаемую площадь, а также повысить лояльность арендаторов
- Аналитическую информацию по использованию ресурсов здания (горячей и холодной воды, тепла, электроэнергии, воздуха, содержания CO₂ и т. д.), что позволит поддерживать оптимальный режим управления инженерным оборудованием с целью увеличения уровня комфорта и удобства арендаторов, а также сократить затраты на использование энергоресурсов
- Повышенный уровень безопасности объекта и возможность оперативно и централизованно принимать решения при аварийных и нестандартных ситуациях (пожар, затопление, утечка воды, газа, несанкционированный доступ в охраняемые помещения)
- Значительное уменьшение затрат на страхование, возможное благодаря снижению риска страхуемого объекта
- Увеличение инвестиционной привлекательности комплекса зданий и его рыночной стоимости.

Благодаря использованию концепции Cisco Connected Real-Estate, становится возможным создание единого конвергентного IP-пространства внутри здания или комплекса зданий, предоставляющего критически важные для бизнеса сервисы, гарантирующего высокий уровень качества обслуживания и безопасности, а также снижающего уровень расходов, связанных с эксплуатацией здания.





ПРИМЕРЫ ВНЕДРЕНИЯ

Проекты Cisco Connected Real-Estate были реализованы во многих странах мира. Нашими заказчиками в этих проектах являются такие компании как DTZ Winssinger Tie Leung, Adgar Investment and Development, Boston Properties, Pfizer plc., SENTRE partners, NCI Business Center, группа компаний «Корстон» и многие другие.

Примером создания «интеллектуальных зданий» на базе концепции Cisco Connected Real-Estate является технопарк компании Pfizer в Великобритании. Технопарк состоит из 70 зданий, расположенных на 37 гектарах земли, где находятся комплексы, включающие в себя производство, научные исследования и опытно-конструкторские разработки. Проблема обслуживания технопарка заключалась в существовании сложных и отдельных инструментов управления и контроля за системами зданий. Было принято решение использовать стратегию CCRE для автоматизации технопарка. Результатом автоматизации технопарка стало появление единого удобного инструмента для управления всеми системами зданий, а также сокращение капитальных затрат на автоматизацию зданий, операционных затрат на потребление электроэнергии - 5%, ремонтных работ, связанных с эксплуатацией зданий - 15%.

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Cisco Systems Capital - компания, финансирующая решения Cisco Systems, готова рассмотреть возможность предоставления финансовой поддержки в рамках проекта. Вариантами финансовой поддержки могут быть отсрочка финансирования, финансовый лизинг, оперативный лизинг, кредит, возвратный лизинг. Использование ресурсов Cisco Capital - это удобный и выгодный инструмент, который позволяет использовать оборудование последних разработок без существенных капитальных вложений на момент поставки.

«Билайн» – единственный в России оператор, предлагающий интегрированные услуги мобильной и фиксированной телефонии, международной и междугородной связи, передачи данных, доступа в Интернет на базе беспроводных и проводных решений, включая технологии оптоволоконного доступа, WiFi и сети третьего поколения.





Билайн®
живи на яркой стороне

Домашний Интернет «Билайн»

**Домашний Интернет «Билайн» –
это более миллиона абонентов
в 68 городах России**





Билайн®

живи на яркой стороне

Домашний Интернет «Билайн» –
это **выделенная линия** у Вас дома
со скоростью до **100 Мб/секунду**



Домашний Интернет «Билайн» это:

- бесплатное подключение
- доступные тарифы
- неограниченный доступ к локальной сети при нулевом балансе
- круглосуточная техническая поддержка
- дополнительные сервисы



Услуги



Билайн®

живи на яркой стороне

- ➔ Интернет + ТВ
- ➔ настройка защиты
- ➔ оповещение о балансе
- ➔ фиксированный IP-адрес
- ➔ почта bmail.ru
- ➔ возможности доверительного платежа



Домашнее цифровое
телевидение
«Билайн» ТВ

Цифровое ТВ международного уровня



Билайн®
живи на яркой стороне



- Более 2,5 млн. зрителей цифрового ТВ, базирующегося на платформе Microsoft Mediaroom
- «Билайн» ТВ – первое в России ТВ международного уровня

Что показываем? «Билайн» ТВ

Функция **Родительский контроль** – возможность блокировки доступа к телеканалу или к видео из каталога

Возможность выбора **языка телеканала**



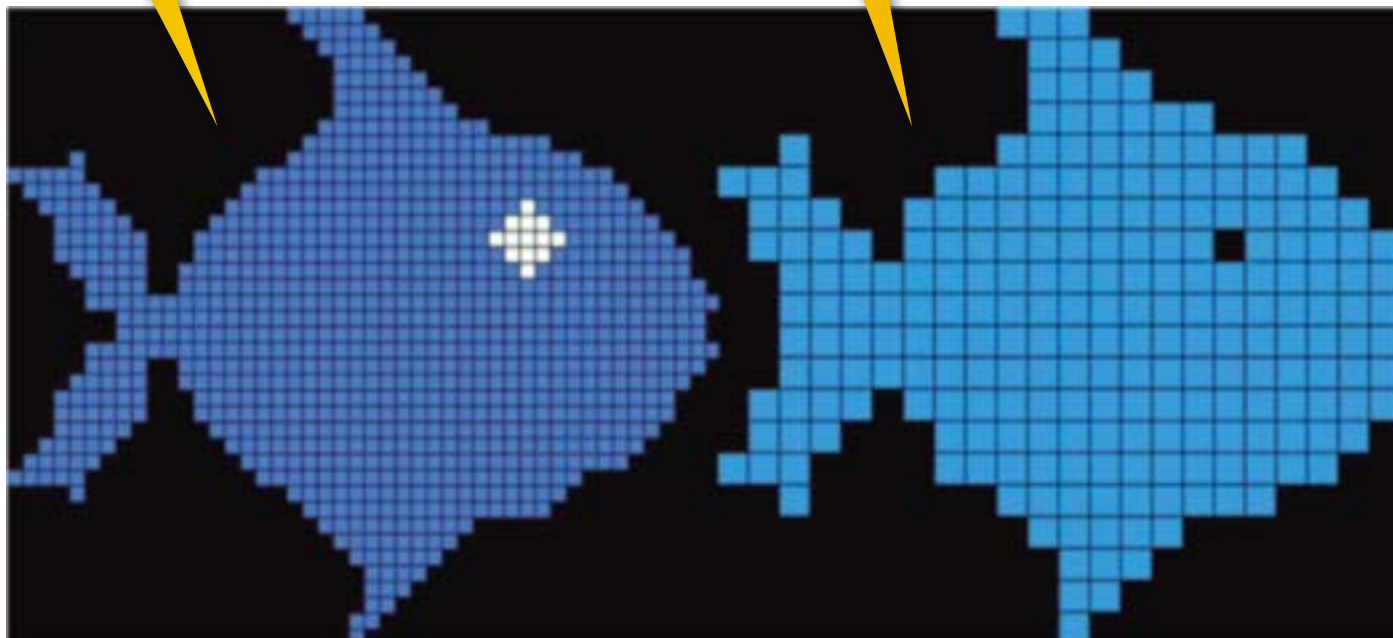
Что такое это «Эйч Ди»?



Билайн®
живи на яркой стороне

HD рыбка

Обычная рыбка



Оборудование

Приставка Cisco с функцией записи



Приставка Cisco без функции записи





Билайн®

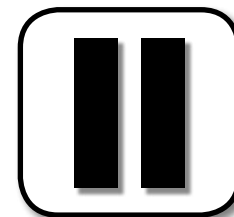
живи на яркой стороне

Уникальные функции «Билайн» ТВ

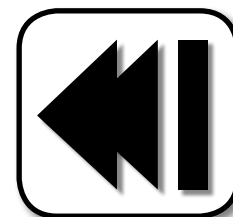
➔ **Запись** – Возможность просмотра ТВ передач в удобное абоненту время без привязки к расписанию *(одной кнопкой выбрали передачу которая идет, например, завтра днем – пометили для записи и посмотрите ее вечером)*



➔ **Пауза** – возможность приостановить просмотр телепередачи и продолжить просмотр позже с момента остановки *(например, если звонит телефон, а Вы хотите досмотреть фильм – ставите его на паузу и возвращаетесь к нему после разговора)*



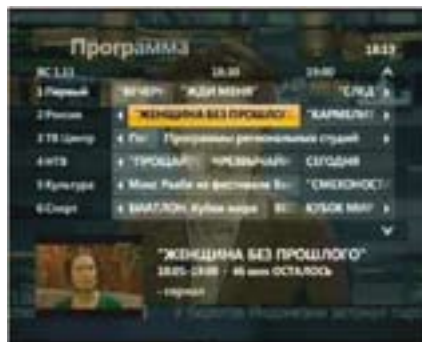
➔ **Перемотка** – возможность отмотать назад просматриваемую телепередачу *(например, если что-то пропустили)*



ПЛЮС КАРТИНКА
В КАРТИНКЕ

Функции цифрового телевидения

- ➔ Программа передач на две недели вперед на экране ТВ
- ➔ Большой выбор телеканалов
- ➔ HD телевидение (телевидение высокой четкости) – изображение в 6 раз более качественное.
- ➔ Родительский контроль – ограничение доступа к каналам
- ➔ Каталог видео – доступ к библиотеке 3000 фильмов, видеороликов, караоке, концертов и т.д. прямо с экрана ТВ





Билайн®

живи на яркой стороне

Оплата. Единый счет

- ➔ единая карта оплаты Билайн (ЕКО)
- ➔ «Яндекс. Деньги»
- ➔ в офисах «Билайн» и дилеров
- ➔ мобильный платеж (через SMS)
- ➔ электронный терминал
- ➔ банковская карта
- ➔ банкоматы
- ➔ кассы банков



Домашний телефон «Билайн»



Билайн®

живи на яркой стороне

Описание продукта

Основные услуги*:

- Местная телефонная связь
- Внутрizonовая телефонная связь
- Междугородная телефонная связь
- Международная телефонная связь



Бесплатные дополнительные сервисы:

- Живой ноль – входящие звонки при нулевом балансе
- Определитель номера (АОН)
- Личный кабинет
- Возможность смены тарифного плана
- Детализация звонков
- Добровольная блокировка
- Служба поддержки пользователей в формате 24x7

*Лицензия Минсвязи РФ № 49492 от 09.03.2007 г. Лицензия Минсвязи РФ № 38671 от 16.02.2006 г. Лицензия Минсвязи РФ № 32041 от 31.05.2005 г.

Бюджетные решения для интеллектуального здания



Контроль доступа



Пожарная сигнализация



Охранная сигнализация



Сигнализация утечки газа



Пультное управление



Управление через ПК и Интернет



Оповещение об аварийных ситуациях по SMS



Управление освещением



Управление отоплением



Управление ролетами



Управление мультимедиа



Симуляция присутствия





Компания ELKO ER более 15 лет занимается производством модульных электронных устройств. Сегодня на предприятии, имеющем собственное конструкторское бюро, работает более 160 человек. ELKO ER является разработчиком и производителем системы рационального энергосбережения Inels и беспроводного управления RF Control.

Вся продукция разработана и произведена в соответствии с нормами ISO.

ELKO ER предоставляет клиентам комплексные решения, техническую поддержку и помощь, консалтинговые услуги, качественную продукцию и оптимальные цены.

Официальный представитель в Северо-Западном регионе ООО «БАЛТКОМПЛЕКТ»

общество с ограниченной ответственностью **Балт-комплект**

Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., д.2
Тел. 320-25-19

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Балт-комплект» создано в апреле 2005 года на базе кадрового и научного потенциала группы компаний «Высокие технологии», ведущей научно-производственную деятельность в Санкт-Петербурге с 1993 года.

- Комплексные строительные работы
- Монтаж инженерных сетей и систем
- Пусконаладочные работы
- Сервисное обслуживание инженерных сетей и систем

ЧТО ТАКОЕ INELS

INELS - это система рационального шинного электроснабжения. Все сенсоры, выключатели, кнопки и управляющие элементы (реле, регуляторы) параллельно подключены через двухпроводную шину.

Систему INELS можно использовать как для жилых домов, квартир, административных, коммерческих помещений, так и для крупных строений, или комплексов в промышленной области.

Система INELS может быть использована как в комплексном варианте, так и в частичном, с набором необходимых функций.

С помощью представляемых комплектов можно составить начальную сборку с минимальным набором функций с возможностью последующего расширения до комплексной системы.



Центральный элемент

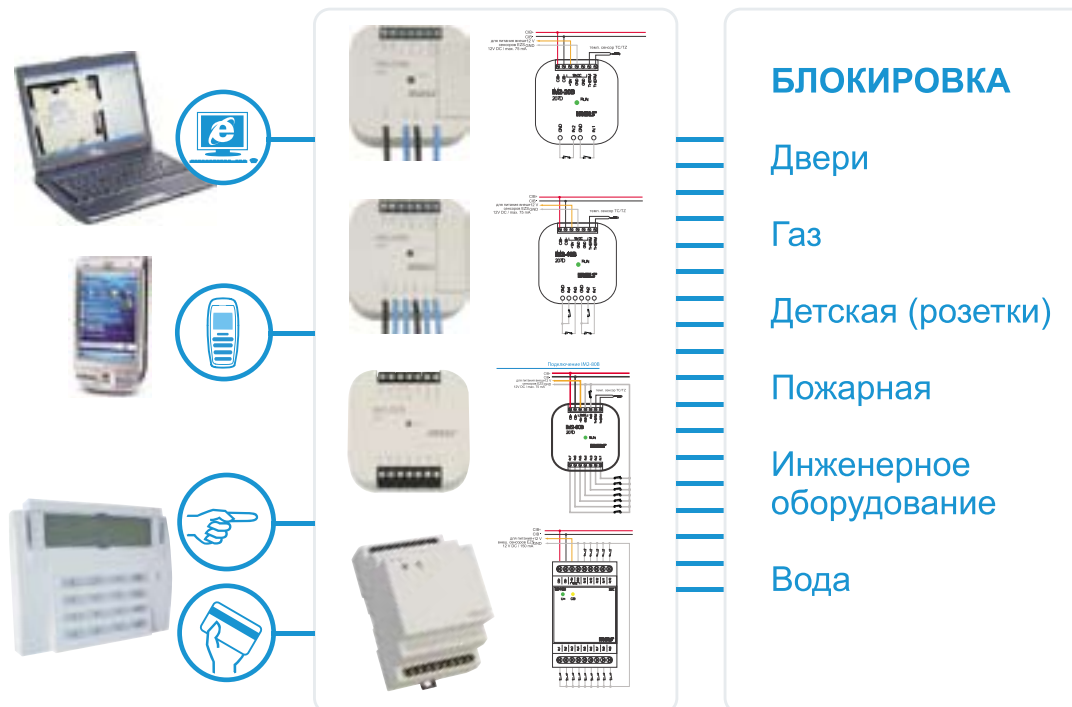


Комплексная система управления комфортом и безопасностью в доме

КОМПЛЕКСНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

INELS может обеспечить весь комплекс отдельных автономных систем для повышения безопасности дома: пожарная сигнализация, охранная система, система устранения утечек газа и воды, система по предотвращению ударов электрическим током.

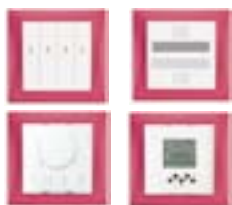
- тревога с расширенными функциями (пожар, затопление, утечка газа, неправомерный доступ);
- система оборудована клавиатурой, которая активируется кодом или картой безопасности;
- все настройки и доступы защищены паролем в нескольких уровнях;
- защита дома при плохой погоде (жалюзи при сильном ветре или грозе), неожиданных событиях (коллизии в сети, перегрузка, перенапряжение), природных бедствиях (сенсор затопления, сенсор дыма);
- биоустановка: выключение неиспользуемого электрического контура
- (например, спальни во время сна);
- настройка идеальных условий для сна ваших детей (постепенное выключение
- света, приятная температура, контроль движения - babysitting);
- контактные части сенсоров подключены к безопасному напряжению 24V;
- отключение группы розеток (дети не пострадают от удара тока в ваше отсутствие).



КОМФОРТ

Система INELS повысит уровень комфорта при пользовании системами жизнеобеспечения.

- функции регуляции освещения (плавное включение/выключение, мягкий старт, световые сцены);
- управление с помощью сенсорного дисплея, вмонтированного в стену;
- управление обычным пультом ДУ (например, от вашего TV или Hi-Fi);
- управление голосом (блок, реагирующий на голосовые команды);
- регуляция температуры по предустановленным программам отдельно в каждом помещении;
- возможность управления через мобильный телефон, компьютер, интернет.



Клавиши и сенсоры управления



ПК (Интернет, Wi-Fi, и др.)



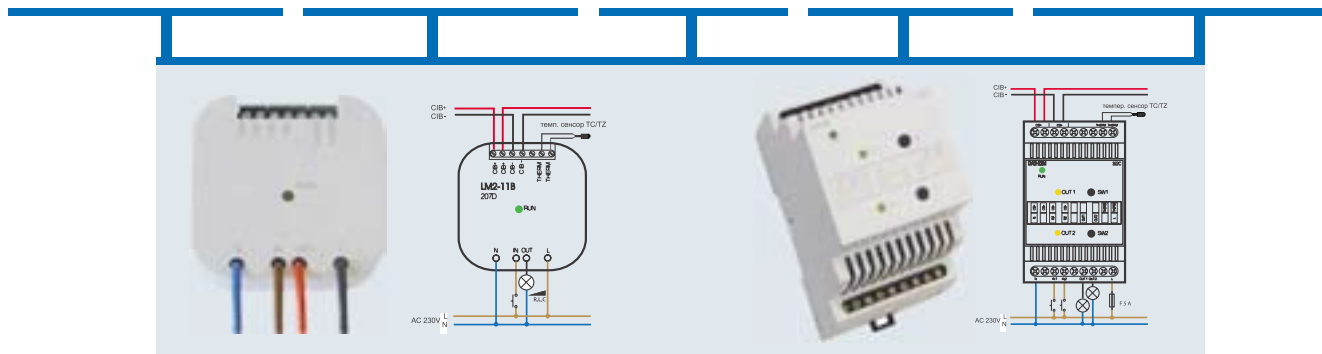
Пульт ДУ (IR)



Моб. телефон (GSM, Wi-Fi)



Сенсорный экран

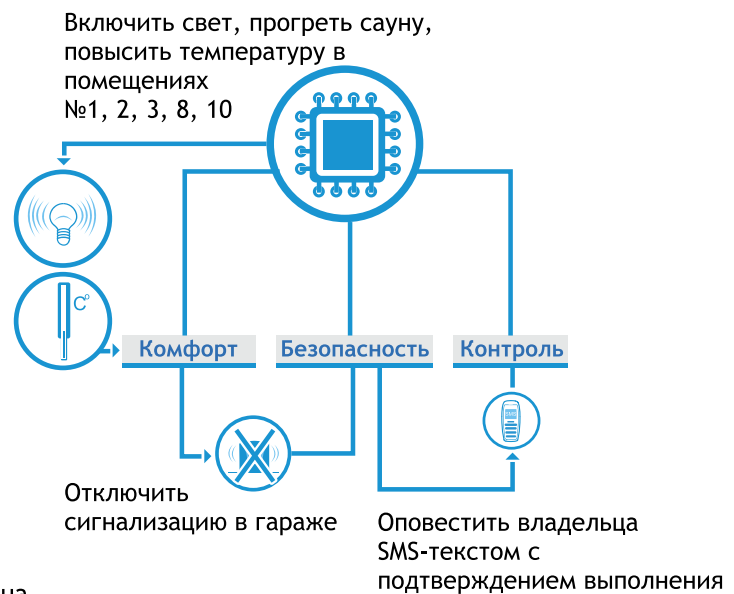
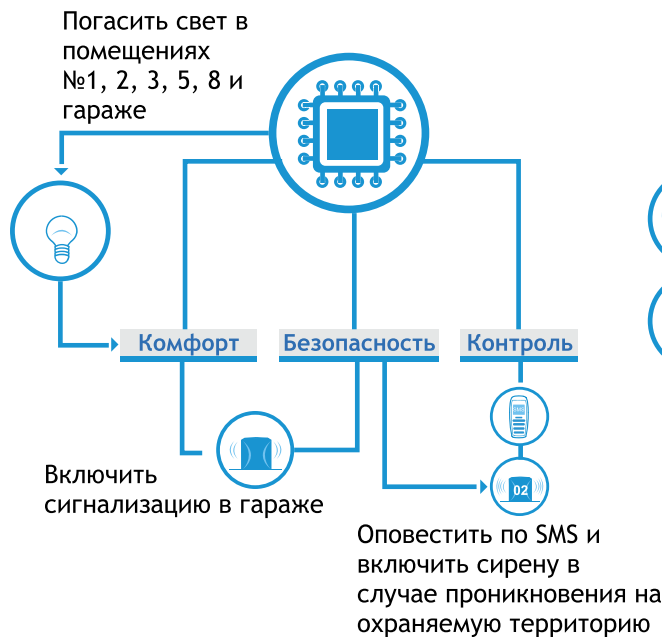


КОМПЛЕКСНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ



INELS предоставляет возможность единого управления всеми функциями системы при помощи различных устройств.

- функционирует автоматически, исходя из величин заданных параметров (времени, температуры, уровня освещения, перемещения, силы ветра);
- возможно выполнение нескольких функций по одной команде или событию (при наступлении темноты закроются жалюзи, включится свет, поднимется комнатная температура и включится телевизор);
- функции ухода/прихода: после задания кода (или контроля карты) на клавиатуре система автоматически настроит электроприборы в соответствии с установками пользователя.



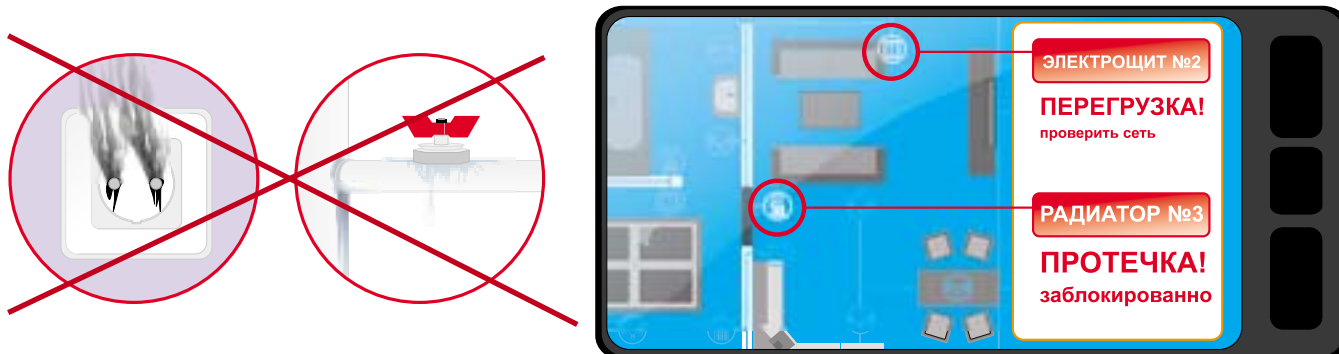
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ функционирования объекта

INELS позволяет своему владельцу контролировать свой дом круглосуточно, находясь на любом удалении от него. Контролировать можно любые функции, в том числе состояние людей (ребенка, пожилого человека).

- система проинформирует вас о выбранном событии/событиях с помощью SMS;
- в любом месте мира при наличии доступа в Интернет вы можете подключиться к своему дому и проконтролировать/изменить его состояние;
- интегрированная система оповестит вас о любых изменениях.



Автоматическое слежение за состоянием узлов системы и их контроль



ЭКОНОМИЯ ЭНЕРГИИ

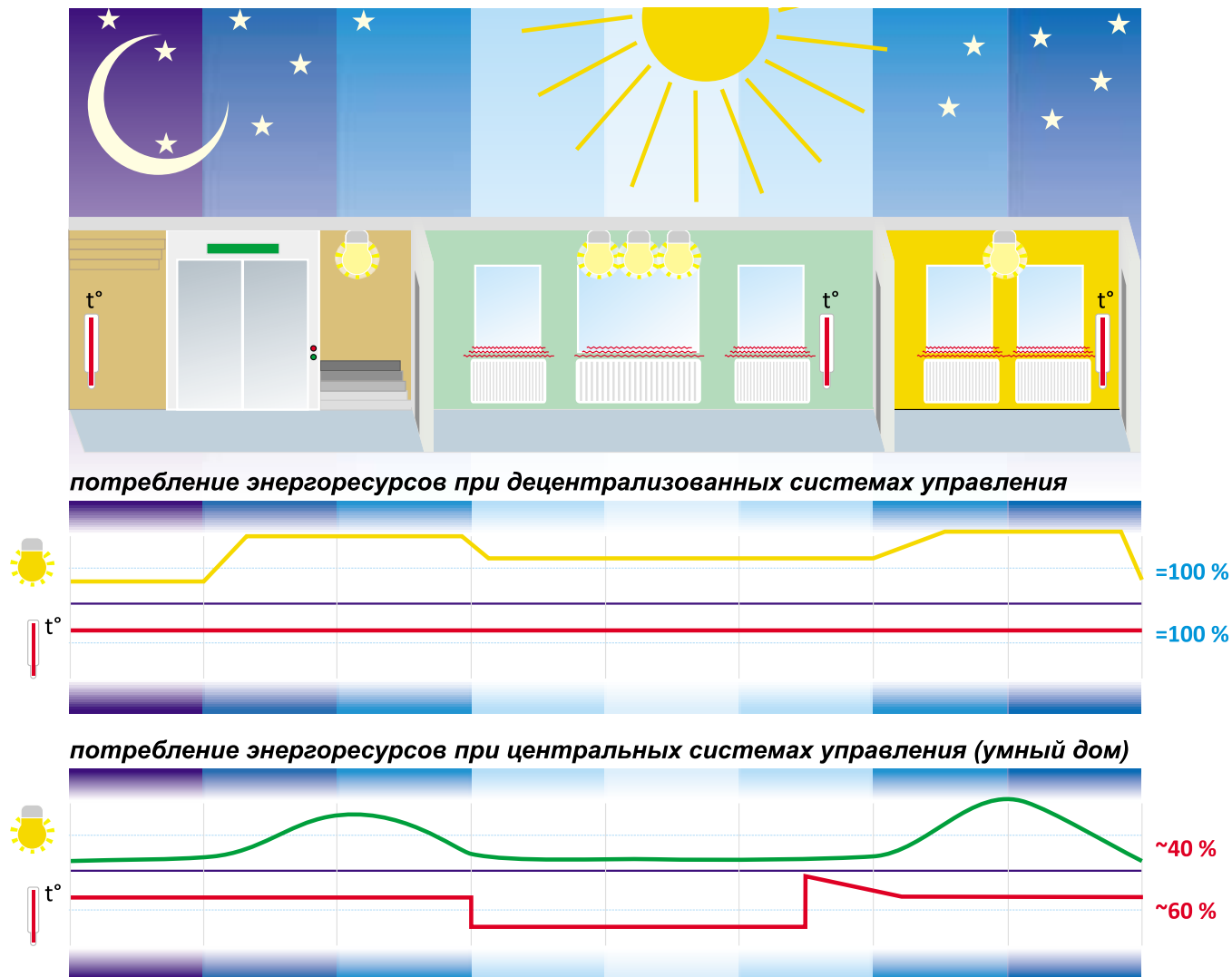
При использовании комплексной системы INELS можно достичь существенной экономии энергоресурсов.

- регуляция отопления и/или климата понизит расход энергоресурсов;
- временное ограничение длительности включения;
- регуляция освещения;
- зависимая коммутация (при наступлении темноты, при настроенной температуре);
- блокировка выбранных электроприборов при высоком тарифе электросчётчика;
- устранение случайного включения электроприборов;
- выключение освещения при отсутствии движения.

Управление энергоресурсами в централизованной системе используемой в офисе дает ощутимую экономию электро- и теплоэнергии.



В жилых помещениях централизованная система управления энергоресурсами помогает снизить нагрузку на сеть и значительно сократить издержки.



ДИЗАЙН

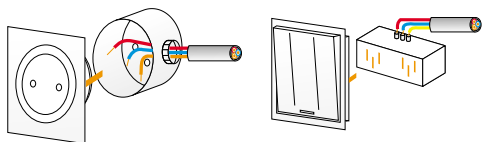
Выключатели, розетки и комплектующие выполнены из пластика с возможностью металлического напыления. Линию «Премиум» характеризуют материалы класса Люкс: металл, натуральное дерево, закаленное стекло и мрамор. Из этих материалов изготовлены рамки, которые можно свободно комбинировать с клавишами выключателей или панелями розеток по желанию заказчика. Панели и клавиши предлагаются в двух цветовых решениях - белый и цвета слоновой кости; также можно выбрать цвета напыления: перламутровый, ледяной, алюминиевый, серый.

Устойчивость красок к истиранию и царапинам протестированна - производитель гарантирует десятилетнее сохранение цвета при стандартном использовании.

Выключатели подойдут к любому интерьеру благодаря своей простоте, чистоте дизайна и большому разнообразию панелей и рамок.



ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ»



Все элементы исполнены в двух вариантах:

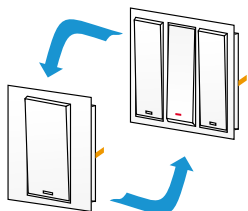
- элементы, устанавливаемые в подрозетник (исключают подводку множества силовых кабелей к управляемому элементу);
- элементы, устанавливаемые на DIN-рейку.



Шина передачи данных состоит из двухпроводного слаботочного кабеля.



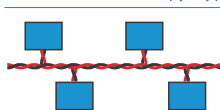
Кабель управляющей шины закладывается вместе с силовыми проводами.



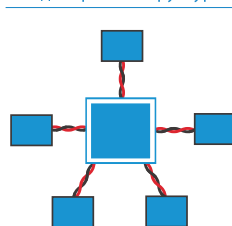
Возможность оперативного наращивания системы и быстрой замены элементов на более функциональные.

Очередность и топология подключения исполнительных элементов не имеют зависимости (свободная топология).

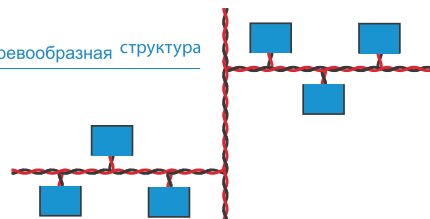
Линейная структура



Звездообразная структура



Деревообразная структура



Функционирование элементов программируется через обычный ПК.



Программное обеспечение для установки команд системы поставляется бесплатно, а пользовательские места не требуют дополнительных лицензий, что значительно снижает затраты.



Настройка системы с помощью программного обеспечения не требует навыков программирования и легко осваивается пользователем, имеющим основные навыки работы с ПК.

Компания INELS предлагает комплекты инсталляции системы:

Опция	Комплект		
	СТАРТОВЫЙ	ПРЕМИУМ	ЛЮКС
<p>Контроль утечки горячей и холодной воды. При утечке воды на пол система автоматически перекроет воду и оповестит хозяина. Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие потопов, затрат на восстановление ремонта. 2. Сокращение риска замыкания в электрических сетях при протечках. 3. Спокойствие за ребенка, который остался один дома. 	✓	✓	✓
<p>Контроль утечки газа При утечке газа любой консистенции система перекроет газовый вентиль и сообщит хозяину, а также по желанию включит звуковой сигнал. Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предотвращение взрывов газа. 2. Предотвращение пожаров (при срабатывании пожарных датчиков система перекроет газ, включит сирену). 3. Предотвращение удушья от паров газа во время сна. 4. Спокойствие за ребенка, который остался один дома. 		✓	✓
<p>Комплексная система безопасности Система моментально среагирует на проникновение, разбитие стекла, взлом двери и оповестит хозяина жилья СМС-сообщением, вызовет наряд охраны, заблокирует двери. Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предотвращение взлома, кражи ценностей, покушений. 2. Возможность установки тревожных кнопок. 3. Оповещение до 8 абонентов. 4. Возможность постановки/снятия охраны через Интернет, СМС-сообщением, электронной карточкой, с ПК. 5. Удаленный мониторинг жилья. 6. Разграничение прав доступа для каждого жильца (снять с охраны личный кабинет сможет только один человек). 7. Спокойствие за ребенка, который остался один дома. 	✓	✓	✓

Опция	Комплект		
	СТАРТОВЫЙ	ПРЕМИУМ	ЛЮКС
<p>Пожарная охрана При возникновении пожара система перекроет газ, включит звуковое оповещение, предупредит СМС-сообщением хозяина и других членов семьи. Возможность включения автоматического пожаротушения.</p> <p>Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предотвращение пожаров. 2. Незамедлительное оповещение при возгорании СМС-сообщением, звуковым оповещением. 3. Возможность отключения электрического контура и подачи газа для предотвращения взрыва. 4. Спокойствие за ребенка, который остался один дома. 	✓	✓	✓
<p>Звуковое оповещение Система оповестит громким звуком при пожаре, утечке газа, утечке воды, проникновении посторонних.</p> <p>Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оповещение о чрезвычайных ситуаций (во время сна). 2. Спокойствие за ребенка, который остался один дома. 	✓	✓	✓
<p>Управление по мобильному телефону Система оповестит СМС-сообщением о возникших чрезвычайных ситуациях, проникновении, а также при любом особо значимом действии. Также, как система оповещает вас, так и вы сможете управлять системой в комплексе.</p> <p>Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оповещение о пожаре, утечке воды, газа. 2. Оповещение о проникновении посторонних. 3. Оповещение о нажатии тревожной кнопки. 4. Возможность управления всеми инженерными системами через СМС-сообщение, (отключит сигнализацию, включит свет, повысит температуру в нужных помещениях, включит телевизор, открывает жалюзи). 		✓	✓

Опция	Комплект	СТАРТОВЫЙ	ПРЕМИУМ	ЛЮКС
<p>Имитация присутствия человека При вашем отсутствии система с установленной периодичностью будет включать/выключать свет, телевизор, музыкальный центр, поднимать/закрывать жалюзи).</p>			✓	✓
<p>Контроль доступа Система позволяет разграничить права доступа разных групп пользователей к различным опциям, а так же конфигурировать систему безопасности с помощью настенной клавиатуры.</p> <p>Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Возможность удаленно и в реальном времени отслеживать все действия. 2. Возможность постановки на охрану с клавиатуры модуля безопасности. 			✓	✓
<p>Управление электрооборудованием Система позволяет управлять любыми бытовыми электроприборами.</p> <p>Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Возможность удаленно управлять электроприборами. 2. Отключение электроприборов при выходе из дома (утюг, настольные лампы, кофеварка, духовая печь). 			✓	✓
<p>Управление группами освещения Система в комплексе позволяет управлять освещением.</p> <p>Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Плавное включение/выключение света. 2. Регулировка яркости освещения. 3. Деление на группы, подчеркивая дизайн интерьеров световыми эффектами. 4. Возможность задавать различные алгоритмы работы освещения (День, Ночь, Вечер, Кино, Имитация присутствия) 			✓	✓

Опция	Комплект	СТАРТОВЫЙ	ПРЕМИУМ	ЛЮКС
<p>Управление розеточной сетью Система позволяет включать/отключать розеточную сеть.</p> <p>Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Возможность выключение электрического контура во время сна. 2. Возможность выключения определенных розеток во время отсутствия родителей и длительного отъезда. 3. Спокойствие за ребенка, который остался один дома. 			✓	✓
<p>Управление электрожалюзи и оконными роллетами Система позволяет поднимать/опускать оконные жалюзи и роллеты по заданным параметрам.</p> <p>Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Возможность поднимать/опускать оконные жалюзи и роллеты по уровню освещенности, вручную, по заданной программе, по времени суток. 			✓	
<p>Управление климатом (отопление вентиляция) Система полностью контролирует и поддерживает оптимальную температуру в доме.</p> <p>Преимущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Регулировка уровней температуры для различных помещений (комната, кухня, душевая, техническое помещение). 2. Удаленная задача параметров отопления и включения необходимых отопительных приборов. 3. Управление системами вентиляции. 			✓	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ				
Управление открытием/закрытием ворот				✓
Управление поливом приусадебного участка				✓
Управление бассейном				✓
Управление системами автономного питания				✓
Управление инженерными иными системами				✓

Санкт-Петербург,
Кантемировская ул., д.2
Тел. 320-25-19

Основные виды деятельности ОАО «КБ ВиПС»:

- Генеральное проектирование;
- Разработка генплана;
- Архитектурное проектирование и дизайн;
- Конструирование фундаментов и подземных сооружений;
- Проектирование инженерных систем и сетей;
- Проектирование железобетонных и стальных конструкций;
- Мониторинг зданий и сооружений;
- Технический и энергетический аудит зданий и сооружений.



В настоящее время КБ ВиПС ведет проектирование нескольких крупных объектов.

